



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS  
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

## **Anexo XIV**

### **MEMORIAL DESCRITIVO**

# **REFORMA E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA MUNICIPAL DE ENSINO FUNDAMENTAL KM 35**

**MUNICIPIO SÃO MATEUS  
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**

**Ano 2018**

## **1. APRESENTAÇÃO**

Obra referente à Escola Municipal de Ensino Fundamental “KM 35”. Localizada no Km 35 em São Mateus-ES. Com área construída de 526,87 m2.

## **2. ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS**

### **2.1. NORMAS GERAIS**

#### **2.1.1. INTRODUÇÃO**

Fazem parte destas especificações e serão rigorosamente na execução de serviço, as normas aprovadas ou recomendadas, as especificações ou métodos de ensaios referentes aos serviços realizados. Deverão também ser obedecidas as especificações da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e as exigências do Código de Obras do Estado ou Município, em tudo aquilo que diz respeito aos serviços especificados.

#### **2.1.2. DA OBRA**

A execução dos serviços obedecerá rigorosamente aos projetos, detalhes e especificações fornecidas pelo Município, quando houver.

Todo e qualquer material empregado na obra, será obrigatoriamente de primeira qualidade, e deverá satisfazer as especificações da Prefeitura Municipal.

Exige-se o emprego de mão-de-obra de primeira qualidade para execução de todos os serviços especificados.

Fica extremamente proibido o trabalho de menores em qualquer ramo de atividade dentro do recito da obra, nos termos da legislação vigente.

## **3. DA RESPONSABILIDADE**

Como responsável pela execução da obra e serviços, a contratada deverá por sua conta verificar e analisar e estudar todo o projeto, alterações e revisões de necessidade devidamente comprovadas pela contratada e deverá ser submetida à aprovação da Contratante.

A presença da fiscalização da Prefeitura Municipal na obra, não diminui a responsabilidade da Contratada.

A Construtora será responsável por qualquer acidente decorrente da obra, que venha a acontecer a terceiros, mesmo que na via pública.

## **4. SERVIÇOS A EXECUTAR**

### **4.1. DISPOSIÇÕES GERAIS**

Todos os materiais a serem empregados na obra deverão satisfazer às presentes especificações e será submetida a exames a vistoria da fiscalização da Prefeitura Municipal, rigorosamente mensal.

Todos os materiais a serem empregados deverão obedecer às especificações e normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas e manter uma qualidade uniforme.

## **5. METODOS CONSTRUTIVOS**

### **5.1. SERVIÇOS PRELIMINARES**

Será feita a demolição de elementos vazados cerâmicos ou de concreto e retirada de todo material demolido, de acordo com as especificações e destinos corretos.

### **5.2. ALVENARIA E REVESTIMENTOS E PINTURA**

Realizar fechamento com alvenaria de blocos de concreto 9x19x39cm, as paredes a serem executadas deverão ser chapiscadas e rebocadas.

Realizar aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em todas as paredes.

Sobre as grades a ser instaladas, aplicar duas demãos de esmalte sintético.

### **5.3. LAJE PRÉ-MOLDADA**

Laje pré moldada com vão ate 4,3m, capeamento de 4cm e espessura de 12cm. Em todos ambientes.

### **5.4. INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS**

Necessário a instalação dos pontos de esgoto e água fria para instalação de vasos sanitários, mictórios, válvulas de descarga e lavatórios, conforme a planilha orçamentária.

### **5.5. INSTALAÇÕES E APARELHOS ELÉTRICOS**

Instalar luminárias tipo calha para duas lâmpadas fluorescentes 40W e Ventiladores de teto conforme o projeto e planilha orçamentária.

### **5.6. TELHADO**

Retirada da estrutura em madeira e telha ondulada do telhado existente com recolocação/reaproveitamento. Será necessária cobertura de telhas onduladas e estruturas de madeiras novas, inclusive cumeeiras e acessórios de fixação e tratamento com cupinicida. Conforme o projeto e planilha orçamentária.

### **5.7. TRATAMENTO, CONSERVAÇÃO E LIMPEZA**

A empresa contratada será responsável pela limpeza geral da obra, onde todo entulho proveniente da obra deverá ser removido por conta da mesma.

## **6. CONCLUSÃO**

Todo o material empregado na obra será de excelente qualidade.

Quaisquer danos causados aos materiais retirados para posterior reinstalação correrão por conta exclusivos do executor da obra.

As cotas do projeto e a discriminação da planilha orçamentária e as contidas neste memorial serão seguidas a risca.

As mãos-de-obra serão especializadas.

Observância às normas técnicas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas).

Não serão aceitos outros tipos de qualidades, que sejam os especificados neste memorial.

A obra deverá ser entregue livre de quaisquer resíduos.

São Mateus, 07 de Maio de 2018.